الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Tindouf

Commune	Tindouf								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels(*)	Standing			**36 125**	**42 500**	**25 179**	**29 622**	**12 818**	**15 081**
	Amélioré			**29 962**	**34 850**	**19 864**	**23 370**	**8 933**	**10 510**
	Economique			**24 868**	**28 598**	**17 480**	**20 102**	**7 323**	**8 423**
	Précaire			**17 904**	**20 589**	**16 885**	**19 417**	**5 711**	**6 568**
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			**29 750**	**35 000**	**19 724**	**23 205**	**10 510**	**12 087**
	Amélioré			**24 097**	**28 350**	**16 173**	**18 599**	**9 669**	**11 119**
	Economique			**20 241**	**23 277**	**12 614**	**14 507**	**6 961**	**8 005**
	Précaire			**15 000**	**17 250**	**10 721**	**12 614**	**5 220**	**6 023**
Locaux Commerciaux et à usage profesionnel (*)	Artère hautement commerciale			**37 400**	**44 000**	**18 698**	**21 991**	**13 052**	**15 356**
	Artère moyennement commerciale			**31 416**	**36 128**	**15 327**	**17 626**	**10 702**	**12 307**
	Artère peu commerciale			**26 389**	**30 347**	**12 568**	**14 453**	**8 776**	**10 092**
Hangars(*)	En zone urbaine			**29 750**	**35 000**	**21 494**	**25 287**	**15 520**	**17 848**
	En zone rurale			**24 395**	**28 054**	**18 296**	**21 040**	**12 720**	**14 628**
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**10 000**	**11 500**	**8 500**	**9 775**	**7 225**	**8 309**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**8 500**	**9 775**	**7 225**	**8 309**	**6 141**	**7 062**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			**7 000**	**8 050**	**5 950**	**6 843**	**5 057**	**5 816**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			**5 500**	**6 325**	**4 675**	**5 376**	**3 973**	**4 569**
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					**616 250**	**725 000**	**270 171**	**317 849**
	Potentialité faible					**429 526**	**505 325**	**199 927**	**235 208**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					**462 187**	**543 750**	**231 943**	**272 874**
	Potentialité faible					**332 774**	**382 690**	**190 193**	**218 722**

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	Oum El Assel								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels(*)	Standing			11 475	13 500	9 775	11 500	7 225	8 500
	Amélioré			9 753	11 215	8 308	9 554	6 146	7 067
	Economique			8 290	9 533	7 062	8 121	5 219	6 001
	Précaire			7 046	8 103	6 020	6 923	4 436	5 101
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			8 330	9 800	7 080	8 330	5 525	6 500
	Amélioré			7 905	9 300	6 018	6 920	4 696	5 400
	Economique			6 719	7 726	5 115	5 882	3 991	4 589
	Précaire			5 509	6 335	4 348	5 000	3 392	3 900
Locaux Commerciaux et à usage profesionnel (*)	Artère hautement commerciale			9 940	11 431	8 130	9 350	7 862	9 041
	Artère moyennement commerciale			9 194	10 573	7 520	8 648	7 272	8 363
	Artère peu commerciale			8 504	9 780	10 412	11 974	6 727	7 736
Hangars(*)	En zone urbaine			12 750	15 000	8 850	10 412	5 397	6 350
	En zone rurale			10 837	12 462	7 722	8 880	4 587	5 275
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 250	5 000	4 154	4 888	3 615	4 254
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 612	4 153	3 531	4 060	3 073	3 533
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 070	3 530	3 001	3 451	2 612	3 003
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 600	2 990	2 550	2 932	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					191 250	225 000	121 921	143 437
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					125 500	150 000	110 500	130 000

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).